

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

長江製衣有限公司
YANGTZEKIANG GARMENT LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00294)

YGM貿易有限公司
YGM TRADING LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00375)

有關該等公司擁有地皮 進行規劃申請之最新資料 的聯合公佈

本公佈由長江製衣有限公司及 YGM 貿易有限公司(統稱「該等公司」)聯合發出。本公佈旨在向本公司股東及有意投資人士披露有關該等公司擁有若干地皮進行規劃申請之最新資料。

背景

茲提述該等公司日期為二零零四年八月十日及二零零四年九月二十三日發出的聯合公佈，內載有該等公司公佈其於二零零四年八月十三日，就規劃申請使用以下地皮(「有關地皮」)作酒店發展，獲香港城市規劃委員會發出批准及許可：

<u>地點</u>	<u>面積</u>	<u>擁有人</u>
香港九龍新蒲崗大有街20號	485.21平方米	Luk Hop Garments Limited (YGM貿易有限公司之全資附屬公司)
香港九龍新蒲崗大有街22-24號	1,940.84平方米	長江製衣有限公司

目前，該等公司之主要辦事處、廠房及貨倉設於有關地皮。

有關規劃申請之最新資料

城市規劃委員會所發出的上述批准及許可(於二零零八年六月續期)已於二零一零年七月三十日失效，因該等公司於所示期間並無展開有關地皮的發展。

於二零一二年二月十五日，該等公司重新向城市規劃委員會提交申請，以獲得規劃批准使用有關地皮作酒店發展。於二零一二年七月二十日，城市規劃委員會就申請向該等公司發出批准及許可，有關批准及許可與二零零八年授出內容大致相同。

該等公司目前正與相關政府部門商討容許有關地皮作酒店用途的新政府租約之條款及條件與若干待決問題。政府尚未釐定基本的發展條件和或需要補償的應付地價金額，因此，該等公司的董事就此未能作出任何估計。該等公司在這方面並無作出資本承擔。

雖然該等公司的董事正在考慮不同的可能性以發揮有關地皮的潛在價值，但尚未決定或釐定任何重建或重新發展有關地皮的具體計劃，該等公司亦並無與任何人士（與上述相關政府部門商討者除外）訂立任何磋商或協議或就此作出任何資本承擔。因此，有關地皮的重建或重新發展未必落實執行。該等公司將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）再作公佈。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審核行事。

承董事會命
長江製衣有限公司
副主席
陳永奎

承董事會命
YGM貿易有限公司
副主席
陳永燊

香港，二零一四年十月八日

於本公佈日期，長江製衣有限公司之董事包括八位執行董事，為陳瑞球博士、陳永奎先生、陳永棋先生、陳永滔先生、劉陳淑文女士、陳永燊先生、周陳淑玲女士及蘇應垣先生，及四位獨立非執行董事，為梁學濂先生、林克平先生、施祖祥先生及蔡廷基先生。

於本公佈日期，YGM 貿易有限公司之董事包括八位執行董事，為陳瑞球博士、陳永奎先生、陳永燊先生、周陳淑玲女士、傅承蔭先生、陳永棋先生、陳永滔先生及陳嘉然先生，及四位獨立非執行董事，為梁學濂先生、林克平先生、施祖祥先生及蔡廷基先生。